

2022  
**anaciday**  
Milano

# VERSO IL CONDOMINIO DEL FUTURO

Organizzato da



**ANACI**  
MILANO

Con il patrocinio di:



Comune di  
Milano

In collaborazione con:



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



Torna l'appuntamento più importante del settore condominiale italiano: la **13° edizione** dell'ANACI Day Milano sarà l'occasione, per gli oltre **1.200 Amministratori** di condominio presenti, per confrontarsi sul futuro della loro professione e per parlare di:

- Condominio e diritto: problemi, riflessioni e possibili soluzioni
- Bonus, Superbonus, nuove Tecnologie e prospettive future
- Impianti condominiali, manutenzione e responsabilità dell'Amministratore



**30 SETTEMBRE**  
Ore 9:30



**EAST END STUDIOS**  
Via Mecenate, 88/A - MI

# PROGRAMMA LAVORI

30/09/22

## 08.00 APERTURA PADIGLIONI ESPOSITIVI E REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

---

## 09.30 SALUTI ISTITUZIONALI

---

**Leonardo Caruso**, Presidente Provinciale ANACI Milano

**Renato Greca**, Presidente Regionale ANACI Milano

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**Pierfrancesco Maran**, Assessore Casa e Piano Quartieri Comune di Milano

## 10.00 CONDOMINIO E DIRITTO: PROBLEMI, RIFLESSIONI E POSSIBILI SOLUZIONI

---

Modera: Avv. **Eugenio Antonio Correale**

**Marina Figini**, Centro Studi ANACI Milano

**La sentenza n.22958 del 22/07/2022: è valida la delega parziale?**

**Ermes Gallone**, Centro Studi ANACI Milano

**La sentenza n.21086 del 4/07/2022 e le novità in tema di approvazione tacita dei criteri di riparto delle spese**

**Luca Saccomani**, Centro Studi ANACI Milano

**Gli abusi edilizi commessi dal condomino: conseguenze e tutela per il condominio**

**Eugenio Correale**, Direttore Centro Studi ANACI Milano e Lombardia

**La contabilizzazione del calore e i poteri dell'assemblea**

**Alessandro Colombo**, Direttore Centro Studi ANACI Como

**L'eliminazione delle barriere architettoniche e il superbonus 110%**

**Davide Longhi**, Centro Studi ANACI Monza e Brianza

**L'eliminazione delle barriere architettoniche e il bonus 75%**

**Laura Marchetti**, Centro Studio ANACI Brescia

**Le delibere superbonus e il fondo per opere straordinarie**

## 11.45 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 12.15 SALUTI DELLA DELEGAZIONE ESTERA

---

Modera: Avv. **Eugenio Antonio Correale**

**Saluti del Board of Directors CEPI**

**Luis De Prado**, CEAB President – CGCAFE Spagna

**Federico Ranuzzi de' Bianchi**, PAC President – FIAIP Italia

**Claudine Speltz**, Director – CIGDL Lussemburgo

**Emmanuel Di Girolamo**, Head of International Department – FNAIM Francia

**anaciday**  
Milano

c/o Studio Novanta – EAST END STUDIOS  
Via Mecenate 88/A 20138 Milano



## 12.40 IL FUTURO DELLA PROFESSIONE

**Leonardo Caruso**, Presidente Provinciale ANACI Milano

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

## 13.00 PAUSA PRANZO E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 14.30 BONUS, SUPERBONUS, NUOVE TECNOLOGIE E PROSPETTIVE FUTURE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**Giuseppe Merello**, Tesoriere Nazionale ANACI

**Errori formali più ricorrenti e possibili soluzioni nelle comunicazioni alla Agenzia delle Entrate**

**Luigi Donzelli**, Tesoriere sede Provinciale ANACI Milano

**Bonus e Superbonus: opportunità e future prospettive**

**Emidio Capretta**, Centro Studi ANACI Milano

**Le comunità energetiche: nuove opportunità verso la transizione energetica**

**Gino De Simoni**, Centro Studi ANACI Milano

**Caro bolletta: gestione dei consumi e funzioni del Terzo Responsabile**

**Antonio De Marco**, Centro Studi ANACI Milano

**Il sismabonus**

**Edoardo Riccio**, Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

**Terzo responsabile: aspetti giuridici**

## 16.00 COFFEE BREAK E VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



## 16.30 IMPIANTI CONDOMINIALI, MANUTENZIONE E RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE

Modera: Dott.ssa **Annarita D'Ambrosio**, Il Sole24Ore

**Oscar Eugenio Bellini**, Politecnico Milano

**Evoluzione dell'architettura residenziale dagli anni 60 all'attualità**

**Gabriella Ferraro Bologna**, Psicologa

**Convivenza nel condominio**

**Francesco Burrelli**, Presidente Nazionale ANACI

**La sicurezza degli impianti, le verifiche e la manutenzione programmata**

**Fausto Moscatelli**, Direttore Centro Studi ANACI Varese

**Le responsabilità dell'Amministratore**

**Giulio Benedetti**, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano

**Le responsabilità del committente**

## 18.15 CHIUSURA DEI LAVORI

## 18.30 VISITA PADIGLIONI ESPOSITIVI



Saluti dei partner commerciali

## 19.45 CENA DI GALA CON SPETTACOLO E DISCOTECA



30/09/22

**anaciday**  
Milano

c/o Studio Novanta - EAST END STUDIOS  
Via Mecenate 88/A 20138 Milano



**ANACI**  
MILANO